

## 船橋市立医療センター建替計画検討業務委託 概要

### 1. 業務の目的

船橋市立医療センター建替計画検討業務委託（以下「本業務委託」という。）は、新病院の「機能・規模の整理」の結果を踏まえ、「建物規模・構成の検討」にあたって必要な各種資料の作成を行うことを目的としています。

### 2. 検討の流れ

本業務委託の主となるブロック平面図・配置図の作成と概算工事費の算出は、以下の流れで行いました。

#### (1) 与条件の整理

病床数や諸室の数等の条件を整理する。

#### (2) 全体面積の試算

与条件から各部門の面積の概算値を試算し、全体面積を把握するとともに各部門をどの階のどこへ配置するかを検討するための資料とする。

#### (3) 病床構成・病棟プランの検討

総病床数や高機能病床（ICU等）の数等をもとに、病棟数や1病棟の病床数等を整理し、基準となる病棟のプランを検討する。

#### (4) 部門階構成図の作成

(2) 及び (3) の結果を踏まえ、各部門をどの階に配置するかを示した部門階構成図を作成する。

#### (5) ブロック平面図・配置図の作成

上記検討結果をもとにブロック平面図・配置図を作成する。

#### (6) 概算工事費の算出

上記検討結果をもとに概算工事費を算出する。

### 3. 検討にあたっての与条件

本業務委託の検討を行うにあたっての与条件となる「機能・規模の整理」は、船橋市立医療センター移転建替庁内協議会（以下「協議会」という。）にて行いました。

医療センターが地域医療の中で担っている役割は、「第3次救急医療機関」や「地域がん診療連携拠点病院」、「地域災害拠点病院」などがありますが、機能・規模の整理にあたっては、船橋市立医療センター建替基本構想や基本計画で整理した医療センターが担う役割を引き続きしっかり果たしていくという前提で行いました。

## (1) 病床関係

病床数については、入院受療率の動向などを踏まえた将来入院患者数の推計を行った結果や今後の医療提供体制の在り方（医療機能の分化が今後も促進される流れ、平均在院日数短縮の流れ、包括期機能病床で高齢者等の救急患者を受け入れていく流れなど）を踏まえ、400床程度が適正であると整理しました。

また、ICUについては、現病院と同じ病床数になりますが、将来入院患者推計を行った結果や低侵襲手術の増加により術後の管理をHCUで対応できる例が増えていること、今後も低侵襲手術が増えていくこと等を踏まえ8床が適正であると整理しました。

救急病棟については、現病院より少ない21床となりますが、ICUやHCU等の高機能病床が増えること、また各一般病棟でも、患者の状態（特に見守りが必要な患者等）に応じた数種類の病室を設けることで、救急病棟からの受け入れがしやすくなることから、適正な数であると整理しています。

病床構成	病床数(床)		現病院 R8.3時点	備考
	現計画	検証結果		
ICU	12	8	8	
HCU	8	8	7(R8.1より新設)	
ACU	8	8	7	
SCU	15	15	12(R8.1より+3)	
小児病棟	30	30	30(R8.1より+1)	
産科病棟	8	8		現病院では産科専用の病床はない
緩和ケア病棟	20	20	20	
救急病棟(MPU含)	21	21	28	
一般病棟	378	282~307	337	病床稼働率90%~85%
合計	500	400~425	449	

ICU:集中治療室(Intensive Care Unit)：重篤な急性機能不全の患者、手術後の容体観察が必要な患者を受け入れる病棟

HCU:ハイケアユニット(High Care Unit)：いわゆる高度治療室で一般病棟より手厚い体制を整えている病棟

ACU:救命救急治療室(Acute Care Unit)：救急搬送される患者や外来から緊急入院する患者を24時間体制で受け入れる病棟で、一般病棟より手厚い体制を整えている病棟

SCU:脳卒中集中治療室(Stroke Care Unit)：脳卒中を急性発症し、緊急の処置・管理を要する患者を受け入れる病棟

MPU:精神科身体合併症病棟(Medical Psychiatry Unit)：精神身体合併症の患者を受け入れる病棟

一般病棟の病室の作りについて、原則個室が望ましいという考え方は変わっておりませんが、本業務委託では、多床室を中心とした案も検討しました。この場合、ベッドコントロールの観点から、原則個室の想定病床稼働率より低くなると考え、病室のつくりによって、次の表のとおり想定病床稼働率と必要病床数を設定しました。

	原則個室	2床室+個室	4床室+個室
想定病床稼働率	90.0%	87.5%	85.0%
必要病床数	400床程度	412床程度	425床程度

## (2) 諸室等

病床数と同様に、将来患者数の推計を行った結果や運用面の観点等から検討を行い、次の表のとおり整理しました。

諸室	室数		現病院 R8.3時点	備考
	現計画	検証結果		
手術室	13	11	8	
外来診察室	65	50	50	
化学療法室(ベッド数)	37	30	19	
PET-CT	1	設けない	—	将来増築対応(現計画は機器のみ将来対応)
健診センター	設ける	設けない	—	将来増築対応(PET-CT設置時に検討)
レストラン	スペース確保	設けない	あり	将来増築対応、イートインコーナーは整備
会議室	—	再検討	—	将来対応等で会議室となった分は不要
執務スペース等	—	再検討	—	想定人員等に合わせて再検討

## 4. 検討結果

### (1) 病床構成・病棟プランの検討

1病棟の病床数や1フロアの病棟数について、想定し得るパターンを整理し、敷地条件や病棟のプランの検討結果を踏まえ、次の表の6案について、プランを深度化することとしました。

なお、1病棟の数は、効率的な看護師配置を踏まえ、それぞれ2つのパターンで検討しました。

病室	1病棟の数	1フロアの病棟数	総病床数	略号
原則個室	60床	2病棟	400床	①-2-A
	48床	2病棟	400床	①-2-B
2床室+個室	60床	2病棟	410床	②-2-A
	46床	2病棟	412床	②-2-B
4床室+個室	60床	2病棟	425床	③-2-A
	48床	2病棟	425床	③-2-B

## (2) 各案の概要

各案について、主に外来部門、診療部門、供給部門、管理部門が配置される低層部のブロック平面図及び病棟プランを整理した結果、次の表の規模となりました。

	①-2-A	①-2-B	②-2-A	②-2-B	③-2-A	③-2-B
階数	地上6階 塔屋2階	地上6階 塔屋2階	地上6階 塔屋2階	地上7階 塔屋2階	地上6階 塔屋2階	地上7階 塔屋2階
延べ面積	47,014 m <sup>2</sup>	46,886 m <sup>2</sup>	45,541 m <sup>2</sup>	47,491 m <sup>2</sup>	45,880 m <sup>2</sup>	47,623 m <sup>2</sup>
実施設計 完了時との差	-7,752 m <sup>2</sup>	-7,880 m <sup>2</sup>	-9,225 m <sup>2</sup>	-7,275 m <sup>2</sup>	-8,886 m <sup>2</sup>	-7,143 m <sup>2</sup>

## (3) 各案の概算工事費

概算工事費は、以下の考え方で算出しました。

令和6年5月に入札公告を行った際の各棟・工事種別ごとの直接工事費をもとに、今回の検討プランに基づく直接工事費を算出（延べ面積や外壁形状の違い等を加味）

↓

法改正対応に必要な費用を上乗せ（建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律及びフロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律）

↓

各棟・工事種別ごとの直接工事費に積算時点から今回検討時点までの建設物価の上昇率を乗じる（※上昇率は本業務委託受注者のデータ）

↓

合算して、経費等を加えて、本業務委託における概算工事費とする

各案の概算工事費は次の表の金額となりました。

(単位: 千円)

	①-2-A	①-2-B	②-2-A	②-2-B	③-2-A	③-2-B
概算工事費	65,120,600	64,789,700	63,170,700	65,523,100	63,542,700	65,689,600

※概算工事費は、立体駐車場、外構、造成工事を含み(救急 ST は含まない)、当該工事も物価変動を踏まえた概算工事費となっている。

## 5. 協議会における今後の検討について

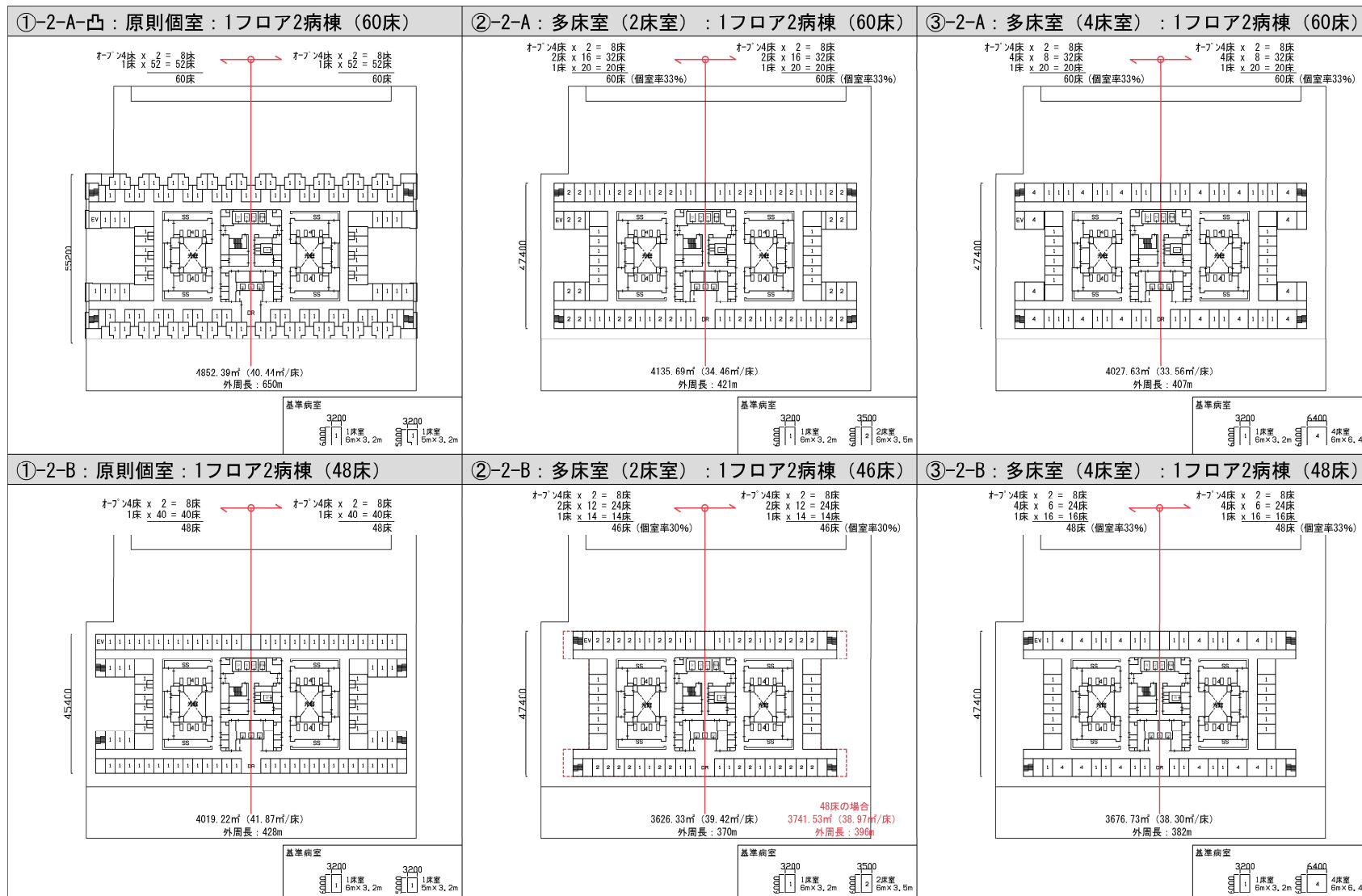
今後、協議会では、本業務委託の内容をもとに事業収支計画の検討を行います。

事業収支計画は、本業務委託で整理した概算工事費や医療機器等の整備に必要な費用（イニシャルコスト）だけでなく、給与費や材料費等、病院を運用していくうえで必要な費用（ランニングコスト）も踏まえて検討します。

本業務委託で整理した各案の特徴や事業収支計画の検討結果、また、これまで行ってきた新病院の「機能・規模の整理」、「役割・機能の確認」の結果も踏まえ、移転建て替えに向けた方針を整理してまいります。

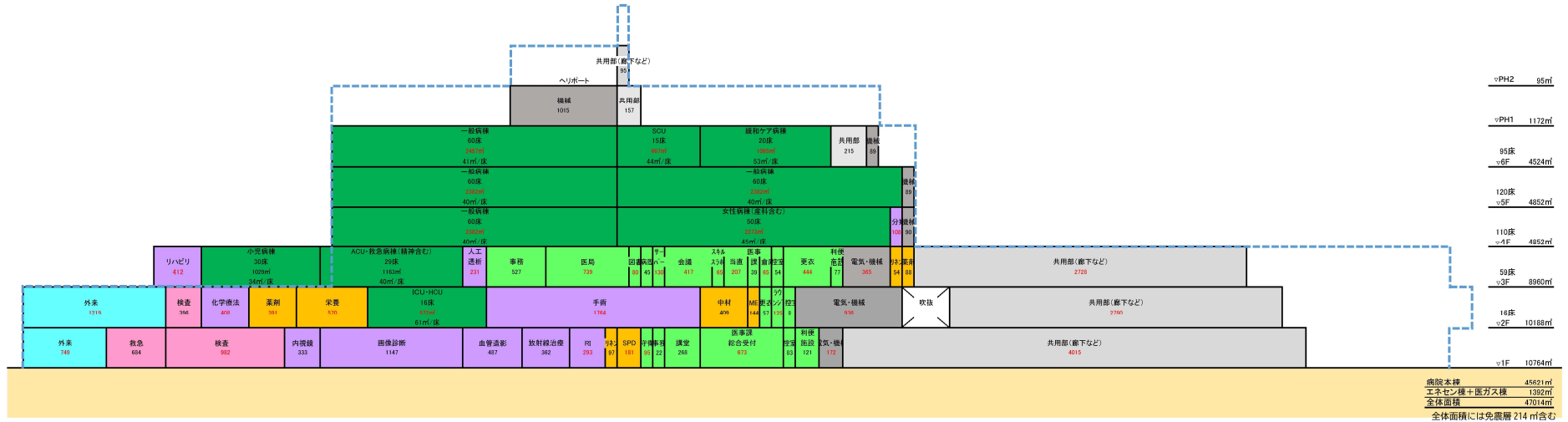


a. プランを深度化することとした6案の病棟基準階プラン

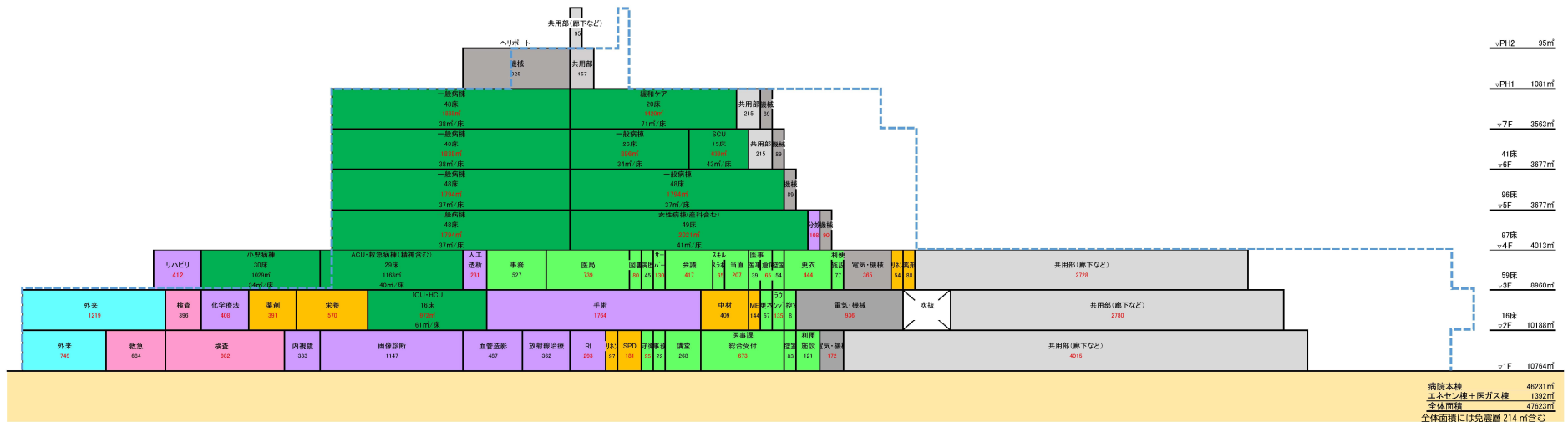




c. 部門階構成図の例 上：①-2-A 下：③-2-B



凡例：--- 実施設計完了時を示す



凡例：--- 実施設計完了時を示す