

(案) 令和 8 年 4 月改定予定

## 船橋市耐震改修促進計画

策定年月 平成 20 年 5 月  
( 改定 平成 28 年 5 月)  
(一部改定 令和 元年 12 月)  
( 改定 令和 3 年 5 月)  
(一部改定 令和 6 年 4 月)  
(一部改定 令和 7 年 4 月)  
( 改定 令和 年 月)

船 橋 市

## 目 次

はじめに .....	1
<b>第 1 計画策定の趣旨 .....</b>	<b>3</b>
<b>第 2 想定する地震及び耐震化の現状並びに課題 .....</b>	<b>4</b>
1    船橋市が想定する地震の規模等及び被害の状況 .....	4
(1)想定する地震の規模等 .....	4
(2)想定される被害の概要 .....	4
2    耐震化の現状 .....	5
(1)住宅 .....	5
(2)特定建築物 .....	6
(3)耐震診断義務付け対象建築物 .....	8
(4)市有建築物 .....	9
3    耐震化に向けての課題 .....	9
<b>第 3 建築物の耐震化に関する目標 .....</b>	<b>10</b>
1    前回の目標に対する耐震化率 .....	10
(1)住宅 .....	10
(2)耐震診断義務付け対象建築物 .....	10
(3)市有建築物 .....	10
2    耐震化の目標の設定 .....	10
(1)住宅 .....	10
(2)耐震診断義務付け対象建築物 .....	10
(3)市有建築物 .....	10
<b>第 4 建築物の耐震化の促進を図るための施策 .....</b>	<b>11</b>
1    耐震化に対する役割 .....	11
(1)建築物の所有者等の役割 .....	11
(2)市の役割 .....	11
2    市有建築物の耐震化の促進 .....	11
3    民間建築物の耐震化の促進 .....	12
(1)耐震化の支援 .....	12
(2)重点的に耐震化すべき建築物 .....	12
(3)重点的に耐震化を促進する区域 .....	13
(4)地震時の建築物の安全対策 .....	13
4    耐震改修の計画の認定制度等を利用した耐震化の促進 .....	14
(1)建築物の耐震改修の計画の認定制度 .....	14
(2)建築物の地震に対する安全性に係る認定制度 .....	14
(3)区分所有建築物の耐震改修の必要性に係る認定制度 .....	14
(4)除却の必要性に係る認定制度 .....	14
5    かけ崩れ等による被害の軽減対策 .....	14

<b>第 5 耐震化のための普及啓発</b>	<b>15</b>
1 予測震度分布図の公表	15
2 液状化危険度分布図の公表	15
3 相談体制の整備及び情報提供の充実	15
(1)耐震相談窓口の設置	15
(2)定期報告制度や防災査察等の活用	16
(3)所有者等に対する適切かつ幅広い改修・補強方法の提示	16
(4)リフォームにあわせた耐震改修の誘導	16
4 パンフレットの配布及び相談会の開催	17
(1)パンフレットの配布	17
(2)建築住宅相談会の実施	17
5 町会等との連携に関する事項	17
<b>第 6 法律による指導及び助言等</b>	<b>18</b>
1 法による指導等の実施	18
(1)耐震診断義務付け対象建築物	18
(2)既存耐震不適格建築物	18
2 建築基準法による勧告又は命令等の実施	19
(1)命令等の実施の方法及び考え方	19
<b>第 7 その他耐震化の促進に関し必要な事項</b>	<b>20</b>
1 他行政庁との連携	20
2 関係団体との連携	20
3 その他	20
<b>参 考 資 料</b>	<b>21</b>

## はじめに

平成 7 年（1995 年）1 月の阪神・淡路大震災では、地震により 6,434 人の尊い命が奪われました。このうち地震による直接的な死者数は 5,502 人であり、さらにこの約 9 割の 4,831 人が住宅・建築物の倒壊等によるものでした。この教訓を踏まえて、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」が制定されました。

このようななか、平成 16 年（2004 年）10 月に新潟県中越地震、平成 17 年（2005 年）3 月に福岡県西方沖地震、平成 20 年（2008 年）6 月に岩手・宮城県内陸地震、平成 28 年（2016 年）4 月に熊本地震、平成 30 年（2018 年）9 月に北海道胆振東部地震等大地震が頻発し、特に平成 23 年（2011 年）3 月に発生した東日本大震災はこれまでの想定をはるかに超える巨大な地震・津波により一度の災害で戦後最大の人命が失われる等、甚大な被害をもたらしました。また、平成 30 年（2018 年）6 月の大坂府北部を震源とする地震においては塀の倒壊による死亡事故が発生しました。さらに、令和 6 年（2024 年）1 月の能登半島地震においては、耐震化率が低い地域で多くの住宅が倒壊する等の被害が生じました。このように、大地震はいつどこで発生してもおかしくない状況にあり、また、南海トラフ地震、日本海溝・千島海溝周辺海溝型地震及び首都直下地震については、発生の切迫性が指摘され、ひとたび地震が発生すると被害は甚大なものと想定されています。

国は、建築物の耐震化について、建築物の耐震化緊急対策方針（平成 17 年（2005 年）9 月）において全国的に取り組むべき「社会全体の国家的な緊急課題」とし、国土強靭化基本計画（令和 5 年（2023 年）7 月閣議決定）及び防災基本計画（昭和 38 年（1963 年）6 月中央防災会議決定、令和 6 年（2024 年）6 月修正）等においても推進すべき施策として位置づけています。特に切迫性の高い地震については発生までの時間が限られていることから、効果的かつ効率的に建築物の耐震改修等を実施するよう求めています。

これまで、本市においては、「船橋市耐震改修促進計画（平成 20 年（2008 年）5 月）」を策定し、その後平成 28 年（2016 年）5 月及び令和 3 年（2021 年）5 月に改定を行い、市内の民間既存建築物に対する耐震化、啓発活動や耐震診断等の助成事業の創設、市が所有する公共施設について耐震改修等の耐震化対策を総合的に進めてきました。今後も県及び市民等との連携を図り、既存建築物の耐震診断及び耐震改修等を計画的かつ総合的に進めることにより、既存建築物の耐震化を促進し、地震による被害の軽減を図り、災害に強いまちづくりを進めます。

## 本計画の用語・略称

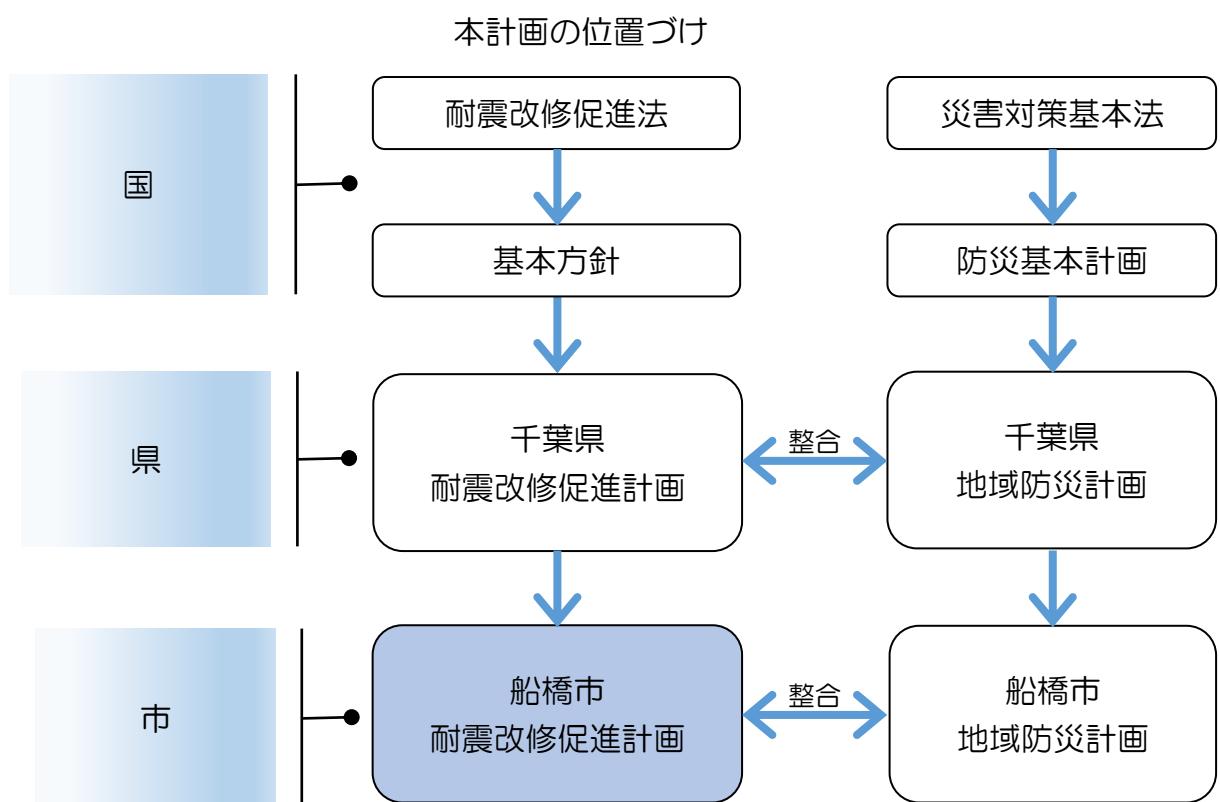
- 新耐震基準　： 昭和 56 年 6 月 1 日に施行された建築基準法の耐震基準  
昭和 56 年 6 月 1 日以降に新築工事に着工した建築物に適用される
- 旧耐震基準　： 昭和 56 年 5 月 31 日以前に新築工事に着工した建築物に適用された耐震基準
- 旧耐震建築物　： 旧耐震基準で建築された建築物
- 法　　： 建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成 7 年法律第 123 号）
- 令　　： 建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令（平成 7 年政令第 429 号）
- 規則　： 建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則（平成 7 年建設省令第 28 号）
- 本計画　： 船橋市耐震改修促進計画
- 県計画　： 千葉県耐震改修促進計画
- 国の基本方針　： 建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針  
(平成 18 年国土交通省告示第 184 号、令和 7 年 7 月改正)

# 第1 計画策定の趣旨

本計画は、法第6条第1項の規定により策定するもので、法第4条の規定により定められた国の基本方針に沿って策定された県計画を踏まえ、「船橋市地域防災計画」と整合を図り、令和12年を目標に、建築物の耐震化を促進するための方針、耐震化の目標の設定、目標を達成するために必要な施策等を定めるものです。

市は、本計画に基づき県と相互に連携を図りながら、耐震化を促進するための施策を総合的に推進し、市民等に耐震診断及び耐震改修等の必要性に関する啓発及び知識の普及を積極的に行い、耐震化に関する意識の向上を図り、建築物の耐震化を進めることで、地震による被害を最小限にとどめ、市民等の安全を確保するものとします。

本計画において定めた耐震化の目標等については、社会環境の変化等を踏まえ、必要に応じた見直しを行うものとします。



## 第2 想定する地震及び耐震化の現状並びに課題

### 1 船橋市が想定する地震の規模等及び被害の状況

#### (1) 想定する地震の規模等

船橋市地域防災計画においては、千葉県北西部直下地震について、地震の規模はマグニチュード 7.3、震源の深さは約 50km と想定しており、南側の低地及び市東部の低地～台地部の幅広い範囲と、台地上の谷底低地の一部において震度 6 強。それ以外の範囲では震度 6 弱の揺れが予測されます。

また、市南部の低地において、液状化危険度の高い領域が広がっています。これに対して市の北側の台地では、河川沿いに液状化危険度の高い領域が分布する以外は液状化危険度は低くなっています。

#### (2) 想定される被害の概要

表-1 想定される被害の概要

物的被害	建物被害 (冬 18 時、風速 8m/s)		全壊・焼失棟数	17,310 棟	
	交通施設	道路橋梁	緊急輸送道路（橋梁）	0 箇所（大規模損傷）	
ライフライン施設 (直後)		鉄道施設	緊急輸送道路（平面道路）	4 箇所	
		港湾施設	不通区間	14 区間	
		電力	被害バース	41 バース	
		上水道	停電率	89 %	
人的被害	死者数	下水道	断水率	65 %	
		都市ガス	機能支障率	3 %	
			供給停止率	100 %	
			揺れ（建物倒壊）	550 人	
			火災	240 人	
重傷者数	重傷者数		急傾斜地崩壊	－ 人	
			ブロック塀等の転倒ほか	－ 人	
			小計	790 人	
			揺れ（建物倒壊）	720 人	
			火災	120 人	
軽傷者数	軽傷者数		急傾斜地崩壊	－ 人	
			ブロック塀等の転倒ほか	5 人	
			小計	850 人	
			揺れ（建物倒壊）	3,230 人	
			火災	320 人	
死傷者数合計	死傷者数合計		急傾斜地崩壊	－ 人	
			ブロック塀等の転倒ほか	20 人	
			小計	3,570 人	
			死傷者数合計	5,210 人	

\*四捨五入により、小計や合計は合わない場合があります。

\*「－」は 0.5 未満の値を示します。

船橋市地域防災計画より抜粋

## 2 耐震化の現状

### (1)住宅

令和5年住宅・土地統計調査における住宅数は、約 292,000 戸（戸建住宅：約 122,000 戸、共同住宅等：約 170,000 戸）です。

このうち、耐震性のある住宅は約 279,000 戸あると見込まれ、耐震化率は約 95% となります。

表-2 住宅の耐震化の推移

平成 30 年 住宅・土地統計調査

区分	総戸数 (a+b+c)	昭和 55 年以前		昭和 56 年以降 (耐震性あり) c	耐震化率 (b+c) / (a+b+c)
		耐震性なし a	耐震性あり b		
戸建住宅	約 117,000 戸	約 12,000 戸	約 18,000 戸	約 87,000 戸	約 89%
共同住宅等	約 163,000 戸	約 5,000 戸	約 24,000 戸	約 134,000 戸	約 96%
全体	約 280,000 戸	約 17,000 戸	約 42,000 戸	約 221,000 戸	約 93%



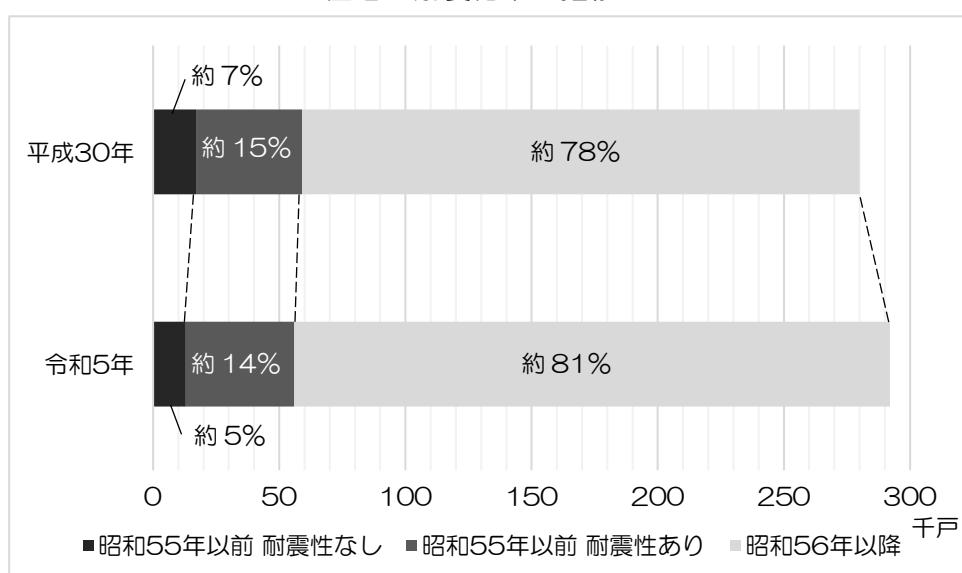
令和 5 年 住宅・土地統計調査

区分	総戸数 (a+b+c)	昭和 55 年以前		昭和 56 年以降 (耐震性あり) c	耐震化率 (b+c) / (a+b+c)
		耐震性なし a	耐震性あり b		
戸建住宅	約 122,000 戸	約 9,000 戸	約 17,000 戸	約 96,000 戸	約 92%
共同住宅等	約 170,000 戸	約 4,000 戸	約 26,000 戸	約 140,000 戸	約 97%
全体	約 292,000 戸	約 13,000 戸	約 43,000 戸	約 236,000 戸	約 95%

\*昭和 55 年以前の耐震性の有無については国の推計方法に準じ算定

\*戸数は住宅・土地統計調査結果（総務省統計局）より抽出

住宅の耐震化率の推移



## (2) 特定建築物

本計画における特定建築物とは、法第 14 条第 1 号に掲げる学校、体育館、病院、劇場、観覧場、集会場、展示場、百貨店、事務所、老人ホーム等の多数の者が利用する建築物と同条第 2 号に掲げる危険物の貯蔵場及び処理場の用途に供する建築物とします。(参考資料 3)

### ア 市有の特定建築物

令和 7 年における市有の特定建築物の棟数は 366 棟です。

このうち、耐震性のある建築物は 363 棟あり、耐震化率は約 99% となります。

市有特定建築物は、昭和 62 年度より避難所となる学校等を中心として耐震診断を行うとともに、必要な耐震改修等を行っています。これらの市有特定建築物の耐震診断は解体予定のものを除き全て完了しています。

### イ 民間の特定建築物

令和 7 年における民間の特定建築物の棟数は約 1,900 棟です。

このうち、耐震性のある建築物は約 1,770 棟あると見込まれ、耐震化率は約 93% となります。

表-3 特定建築物の耐震化の推移

令和 2 年

区分	総棟数 (a+b+c)	昭和 55 年以前		昭和 56 年以降 (耐震性あり) c	耐震化率 (b+c)/(a+b+c)
		耐震性なし a	耐震性あり b		
市有	368 棟	5 棟	225 棟	138 棟	約 98%
民間	約 2,050 棟	約 150 棟	約 300 棟	約 1,600 棟	約 92%
全体	約 2,420 棟	約 150 棟	約 530 棟	約 1,740 棟	約 93%



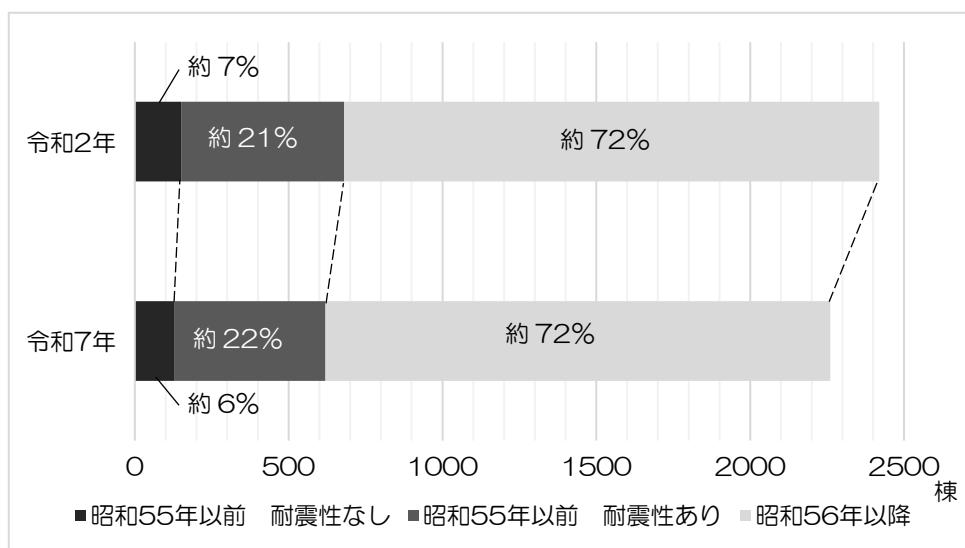
令和 7 年

区分	総棟数 (a+b+c)	昭和 55 年以前		昭和 56 年以降 (耐震性あり) c	耐震化率 (b+c)/(a+b+c)
		耐震性なし a	耐震性あり b		
市有	366 棟	3 棟	223 棟	140 棟	約 99%
民間	約 1,900 棟	約 130 棟	約 270 棟	約 1,500 棟	約 93%
全体	約 2,260 棟	約 130 棟	約 490 棟	約 1,640 棟	約 94%

\* 民間建築物の昭和 55 年以前の耐震性の有無は国の推計方法に準じ算定

\* 棟数は固定資産税課税台帳及び市有建築物の耐震化状況リストより抽出

### 特定建築物の耐震化率の推移



### (3) 耐震診断義務付け対象建築物

法附則第3条では、不特定多数の者が利用する大規模建築物等を要緊急安全確認大規模建築物として、平成27年12月末までに耐震診断を行い、その結果を船橋市に報告することが義務付けられました。これらの建築物は多数の市民に利用されるとともに、災害時の避難施設等として重要な役割を担います。

耐震診断結果が公表された要緊急安全確認大規模建築物の棟数は101棟あり、耐震化率は約95%となります。(令和7年6月現在)

また、法第7条第2号に規定する要安全確認計画記載建築物として、県計画に記載された期限までに耐震診断を行い、その結果を船橋市に報告することが義務付けられました。要安全確認計画記載建築物は2か所あり、耐震性があると報告を受けております。

表-4 要緊急安全確認大規模建築物の耐震化の推移

令和2年

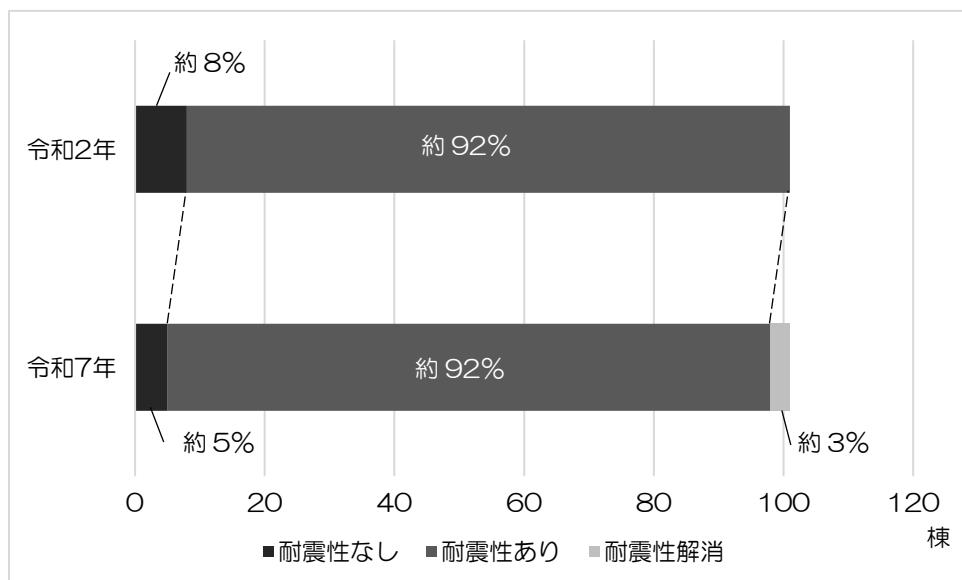
総棟数 (a+b)	耐震性なし a	耐震性あり b	耐震化率 b/(a+b)
101棟	8棟	93棟	約92%



令和7年

耐震診断結果が 公表された棟数 (a+b+c)	耐震性の ない棟数 a	耐震性の ある棟数 b	耐震性が不十分な 建築物の解消棟数 c	耐震性不足解消率 (b+c) (a+b+c)
101棟	5棟	93棟	3棟	約95%

要緊急安全確認大規模建築物の耐震化の推移



#### (4) 市有建築物

市有建築物の耐震化については非木造で、階数2以上又は延べ面積200m<sup>2</sup>超の建築物を対象に市有建築物の耐震化整備プログラムを策定し、計画的に耐震診断及び耐震改修等を進め、耐震化率は約98%となります。（令和7年10月現在）

表-5 市有建築物の耐震化の推移

令和2年

総棟数 (a+b+c)	昭和55年以前		昭和56年以降 (耐震性あり) c	耐震化率 (b+c)/(a+b+c)
	耐震性なし a	耐震性あり b		
842棟	19棟	429棟	394棟	約97%



令和7年

総棟数 (a+b+c)	昭和55年以前		昭和56年以降 (耐震性あり) c	耐震化率 (b+c)/(a+b+c)
	耐震性なし a	耐震性あり b		
842棟	12棟	430棟	400棟	約98%

\*棟数は市有建築物の耐震化状況リストより抽出

### 3 耐震化に向けての課題

建築物の耐震化は、地震災害から人命と財産を守るために極めて重要です。しかし、耐震改修費用のほか、所有者の高齢化による耐震化意欲の減退、共同住宅や緊急輸送道路沿道建築物では区分所有者間の合意形成等、その推進には様々な課題が存在します。

市では、これまで住宅・建築物の所有者等に対する啓発及び耐震化の支援等を図ってきましたが、引き続き様々な手法による情報発信が必要となります。また、助成制度の手続きの簡素化や申請方法の改善、所有者の経済的負担の軽減策等、所有者が利用しやすい制度づくりが必要とされています。特に、耐震診断義務付け対象建築物については、診断後の改修工事を促進するための取り組みが必要です。

さらに、市においては国や他の自治体が実施している先進的な助成制度の情報を収集し、建築関連団体においては効果的な耐震改修技術を積極的に導入することで、より効率的かつ効果的な耐震化を進めることができます。

これらの課題に総合的に取り組むことで、耐震化を着実に進展させ、安全・安心なまちづくりにつながることが期待できます。

## 第3 建築物の耐震化に関する目標

### 1 前回の目標に対する耐震化率

令和3年5月に設定した目標に対しての耐震化率は以下のとおりとなりました。

#### (1) 住宅

前回時の耐震化率は約93%であり、令和7年度までに95%とする目標に対して、今回の耐震化率は約95%となり、前回定めた目標に達しました。

#### (2) 耐震診断義務付け対象建築物（要緊急安全確認大規模建築物）

令和7年度までにおおむね解消する目標に対して、約95%に達しました。

#### (3) 市有建築物

早期完了とする目標に対して、約98%に達しました。

### 2 耐震化の目標の設定

国の基本方針等を踏まえ、目標年度と耐震化の目標を新たに設定します。

#### (1) 住宅

国の基本方針の目標と同様に、令和17年までにおおむね解消することを目標とします。

#### (2) 耐震診断義務付け対象建築物（要緊急安全確認大規模建築物）

国の基本方針の目標と同様に、令和12年までにおおむね解消することを目標とします。

#### (3) 市有建築物

市は、市有建築物の耐震化整備プログラムに基づき耐震化を進めてきました。今後も引き続き耐震改修等を実施し、早期の完了を目指します。

その他の耐震化の整備方針が決定されていない建築物については、「船橋市公共施設等総合管理計画」及び施設の個別の整備方針に基づく改修等に併せて耐震化を図るものとします。

## 第4 建築物の耐震化の促進を図るための施策

### 1 耐震化に対する役割

#### (1)建築物の所有者等の役割

建築物の所有者等は、自己の責任で自らの建築物の地震に対する安全性を確保することを原則とし、建築物の所有者等自らが率先して耐震診断を実施し、必要に応じて耐震改修を行い、耐震性能を確保することが重要です。また、コンクリートブロック塀等の倒壊対策やエレベーターの閉じ込め防止対策、天井等の脱落防止対策等の安全対策を講じることが必要です。

#### (2)市の役割

市は、市有建築物について、耐震診断及び耐震改修等を計画的に実施するとともに、エレベーターの閉じ込め防止対策や天井等の脱落防止対策等の安全対策を講じるよう努めます。

また、市は、住宅・建築物の所有者等の取り組みができる限り支援するという観点から、県や建築関連団体と十分な連携を図り、住宅・建築物の所有者等に対する普及啓発及び国庫補助金等を活用した耐震化の支援を行い、耐震診断及び耐震改修等の促進を図るものとします。

### 2 市有建築物の耐震化の促進

市は、市有建築物について、市有建築物の耐震化整備プログラムに基づき耐震化を進めてきました。今後も引き続き耐震改修等を実施するとともに、エレベーターの閉じ込め防止対策や天井等の脱落防止対策等の安全対策を講じるよう努めます。これらは国庫補助金等を活用して、計画的に実施するものとします。

また、市は市有建築物の耐震化状況リストを作成し、耐震診断及び耐震改修の実施状況等についての情報（施設名称、所在地、耐震診断及び耐震改修の有無、耐震診断の結果等）をホームページ等で公表します。

### 3 民間建築物の耐震化の促進

#### (1) 耐震化の支援

##### ア 木造住宅

市は、住宅の耐震性を確認するための耐震診断に要する費用の一部を助成し、耐震診断等により耐震性が確保されていないと判明した住宅については、一定の基準を満たす耐震改修又は除却に要する費用の一部を助成します。（参考資料 4(1)）

今後も引き続き、これらの助成制度を実施するとともに、耐震診断及び耐震改修等が円滑に行われる支援制度について検討するものとします。

また、本計画に定める目標の達成に向けて、住宅所有者の経済的な負担の軽減を図るとともに、「住宅所有者に対して直接的に耐震化を促す取り組み」、「耐震診断を支援した住宅に対して耐震改修を促す取り組み」、「改修事業者の技術力向上を図る取り組み」、並びに「耐震化の必要性に係る普及及び啓発」を図ることが重要です。このため、市は、船橋市住宅耐震化緊急促進アクションプログラムを策定し、住宅の耐震化に係る取り組みを位置付け、毎年度その進捗状況を把握及び評価するとともに、当該プログラムの充実及び改善を図り、住宅の耐震化を促進するものとします。

##### イ マンション

市は、分譲マンションの耐震性を確認するための耐震診断に要する費用の一部を助成し、耐震診断により耐震性が確保されていないと判明した分譲マンションについては一定の基準を満たす耐震改修に要する費用の一部を助成します。（参考資料 4(1)）

今後も引き続き、これらの助成制度を実施するとともに、耐震診断及び耐震改修等が円滑に行われる支援制度について検討するものとします。

##### ウ 緊急輸送道路沿道建築物

市は、緊急輸送道路<sup>(※1)</sup>沿道建築物の耐震性を確認するための耐震診断に要する費用の一部を助成し、耐震診断により耐震性が確保されていないと判明した緊急輸送道路沿道建築物については一定の基準を満たす耐震改修又は除却に要する費用の一部を助成します。（参考資料 4(1)）

（※1）緊急輸送道路：船橋市地域防災計画に定める緊急輸送道路をいう。

（船橋市地域防災計画-第2部地震・津波災害対策編-第1章予防計画-第8節緊急輸送の環境整備-第1陸上輸送の環境整備-1.緊急輸送道路 参照）

#### (2) 重点的に耐震化すべき建築物

市は、耐震診断義務付け対象建築物（参考資料 3）を重点的に耐震化すべき建築物として位置付け、耐震診断義務付け対象建築物の所有者等に対する啓発等を行い、耐震化を促進するものとします。

### (3) 重点的に耐震化を促進する区域

市は、船橋市木造密集住宅地基本方針に基づく木造密集住宅地<sup>(※2)</sup>について、建物の倒壊の危険性を軽減させる取り組みを行う区域とし、建物の所有者に対して耐震化についての啓発等を行い、耐震化を促進するものとします。

(※2) 木造密集住宅地：地震発生時における同時多発火災により、延焼危険性が高い市街地のうち、建物倒壊等による避難困難性が高い市街地（船橋市木造密集住宅地基本方針 参照）

### (4) 地震時の建築物の安全対策

#### ア ブロック塀対策の推進

地震時において、コンクリートブロック塀等は倒壊しやすく、通行人に危害を及ぼしたり道路を閉塞する恐れがあります。パンフレットの配布等を通じて知識の普及に努め、危険なブロック塀の撤去又は改善を促すものとします。

また、市では、被災時にも安全に道路を通行できるように、避難路を含む道路に面し地震時に倒壊する恐れのある、危険なコンクリートブロック塀等の撤去に対する助成を行っており、今後もその活用を促すものとします。（参考資料4(3)）

#### イ エレベーター及びエスカレーターの安全対策

地震時において、エレベーターが緊急停止して内部に長時間閉じ込められたり、エスカレーターが脱落する等の事態が問題になっています。市は、建築物の所有者等に閉じ込め防止対策又は脱落防止対策等の安全対策を講じるよう促すものとします。

#### ウ 各種落下物対策

地震時において、建築物の倒壊だけでなく、付属する看板、外壁及びガラス等が落下し、通行人等に被害を及ぼす恐れがあります。市は、このような被害を防止するため、定期報告等の機会を捉えて、建築物において落下の危険がある部分について、建築物の所有者等に落下防止対策を講じるよう促すものとします。

また、特に通行人が多い場所の建築物で落下の恐れがある部分を有する場合は、建築物防災週間等の際に、建築物の所有者等に点検及び改善を促すものとします。

#### エ 天井の脱落対策

東日本大震災では、体育館、劇場、商業施設、工場等の大規模空間を有する建築物の天井について、比較的新しい建築物も含めて脱落する被害が生じました。こうした状況を踏まえて、建築基準法施行令第39条第3項において特定天井<sup>(※3)</sup>が規定され、平成25年国土交通省告示第771号において特定天井の構造等が定められました。市は、このような被害を防止するために、建築物の特定天井の脱落の危険がある部分について、建築物の所有者等にその防止対策を講じるよう促すものとします。

(※3) 特定天井：以下の①から③の全てに当てはまる吊り天井

- ①人が日常立ち入る場所に設けられている
- ②高さが6mを超える部分の水平投影面積が200m<sup>2</sup>を超えており
- ③単位面積質量が2kg/m<sup>2</sup>を超えており

## 4 耐震改修の計画の認定制度等を利用した耐震化の促進

法において、建築物の耐震改修の計画の認定、建築物の地震に対する安全性に係る認定及び区分所有建築物の耐震改修の必要性に係る認定が制度化され、建築物の所有者等に対する特例措置等が講じられています。

市は、この認定制度について建築物の所有者等に情報提供を行い、耐震改修が円滑に実施されるよう努めます。

### (1) 建築物の耐震改修の計画の認定制度

建築物の耐震改修をしようとする者は、法第17条に基づき耐震改修の計画を作成し、所管行政庁の認定を受けることができます。所管行政庁の認定を受けることにより、耐震改修でやむを得ず増築するものについて、容積率及び建蔽率等の緩和が受けられます。

### (2) 建築物の地震に対する安全性に係る認定制度

耐震関係規定又は地震に対する安全上これに準ずるものとして国土交通大臣が定める基準に適合していると認める場合は、法第22条に基づき地震に対する安全性に係る基準に適合している旨の認定を行います。この認定を受けた建築物の所有者は、当該建築物やその利用に関する広告等に、当該認定を受けている旨の表示を付することができます。

### (3) 区分所有建築物の耐震改修の必要性に係る認定制度

法第25条に基づき耐震改修の必要性の認定を受けた区分所有建築物は、共用部分の耐震改修をしようとする場合に、管理組合等の総会における決議要件が4分の3以上から過半数に緩和されます。

### (4) 除却の必要性に係る認定制度

マンションの建替え等の円滑化に関する法律に基づき除却の必要性の認定を受けたマンションを建替える場合は、特定行政庁の許可を得ることで容積率が緩和されます。

## 5 がけ崩れ等による被害防止対策

大規模地震等の発生に伴うがけ崩れや既存擁壁の崩壊等により、建築物が著しい被害を受ける可能性があることから、市は、自然の力により形成された斜面地の整備や擁壁の築造替えを行う土地の所有者等に対して工事費の一部を補助します。(参考資料4(2))

## 第5 耐震化のための普及啓発

### 1 予測震度分布図の公表

市は、市民に対して、現況の把握と安全確保を促進するために、千葉県北西部直下地震（マグニチュード7.3）を想定した「予測震度分布図」（参考資料2）を公表するとともに、地区ごとに地震発生時の被害予測等をまとめた「地区別防災カルテ」により情報提供を行い、意識の啓発を図るものとします。

### 2 液状化危険度分布図の公表

東日本大震災では、市内でも埋立地を中心として広域にわたり液状化現象が発生しました。

市は、千葉県北西部直下地震（マグニチュード7.3）を想定した「液状化危険度分布図」（参考資料2）を公表するとともに、地区ごとに当該液状化の危険性の分布等をまとめた「地区別防災カルテ」により情報提供を行い、建築物の所有者等の意識の啓発を図るものとします。

### 3 相談体制の整備及び情報提供の充実

#### （1）耐震相談窓口の設置

市は、建築物の所有者等に対して耐震診断及び耐震改修等の実施に関する必要な情報提供を行うとともに、各種相談を受け付けるための窓口として、耐震相談窓口を設置するものとします。

建築関連団体は、相談者に対して耐震診断及び耐震改修等を行う技術者の紹介を含めた専門的な知識や個別具体的な内容について相談を受け付けており、市は、引き続き建築関連団体と協力し、所有者等に対して情報提供を行っていきます。

#### ア 相談先

- ・市（船橋市建設局建築部建築指導課）
- ・公益社団法人 千葉県建築士事務所協会 船橋支部
- ・一般社団法人 千葉県建築士会 船橋支部

#### イ 相談内容

##### ① 市

- ・耐震診断及び耐震改修等に関すること
- ・法に関すること
- ・市が行う耐震診断及び耐震改修等に係る助成制度に関すること
- ・法の認定制度に関すること 等

##### ② 公益社団法人 千葉県建築士事務所協会 船橋支部、一般社団法人 千葉県建築士会 船橋支部

- ・耐震診断及び耐震改修等の技術的内容に関する相談
- ・具体的な事例に基づく耐震診断及び耐震改修等の費用に関する相談
- ・耐震診断及び耐震改修等を行う技術者の紹介 等

## (2)定期報告制度や防災査察等の活用

### ア 建築物について

定期報告制度<sup>(※4)</sup>では、一定の用途及び規模の建築物の所有者等は、耐震診断及び耐震改修の実施状況を調査し、報告することが義務付けられています。

市は、この報告等の機会を活用して、耐震診断及び耐震改修の状況を把握するとともに、建築物の所有者等に耐震診断及び耐震改修等の情報提供を行い、耐震化の促進を図るものとします。

また、防災査察等の機会を活用して、建築物の所有者等に耐震診断及び耐震改修等に関する必要な情報提供を行い、意識の啓発を図るものとします。

(※4) 定期報告制度：建築基準法第12条に基づき、政令で定める建築物及び特定行政庁が指定する建築物について、所有者等が定期的に調査資格者に建築物の調査をさせ、その結果を特定行政庁に報告する制度

### イ 建築設備について

定期報告制度では、エレベーターやエスカレーター等の建築設備についても報告が義務付けられています。

市は、これらの報告等の機会を捉えて、建築物の所有者等に閉じ込め防止対策や脱落防止対策等の安全対策を講じるよう促すものとします。

## (3)所有者等に対する適切かつ幅広い改修・補強方法の提示

市は、経済的で実現可能な改修・補強方法や落下物・倒壊物対策の方法等について、建築物の所有者等に適切かつ幅広いメニューを提示するよう、建築関連団体や建築技術者等に要請するものとします。

## (4)リフォームにあわせた耐震改修の誘導

住宅等の耐震改修工事は、構造部材を補強する際に内装工事も併せて必要になる場合が多いことから、リフォーム工事にあわせて実施する事は経済的に有効な方法です。

このため、市は、リフォーム工事にあわせた耐震改修の工事方法等に係る情報提供を行うとともに、安心してリフォーム工事を実施できるよう建築関連団体と連携し、住宅等の耐震改修の促進を図るものとします。

## **4 パンフレットの配布及び相談会の開催**

地震に強いまちづくりを実現するためには、建築物の所有者等がその耐震性を知り、適切な対策を取ることが必要です。市は、あらゆる機会を捉えて、市民に耐震化の必要性を周知するものとし、耐震化の促進に資する相談会や情報提供等を積極的に行っていくものとします。

### **(1)パンフレットの配布**

耐震相談窓口においてパンフレットを配布し、耐震性向上に関する啓発及び知識の普及を図るものとします。

### **(2)建築住宅相談会の実施**

耐震化の必要性について市民の理解を深め、耐震診断及び耐震改修等を促進するために、建築関連団体と連携した「建築住宅相談会」を実施するものとします。

## **5 町会等との連携に関する事項**

地震防災を考えるとき、災害時の避難や消火活動は、地域に組織された自主防災組織により自助及び共助の観点から行われることが最も有効であることから、町会・自治会、マンション管理組合及び自主防災組織等との連携のもと、住宅・建築物の耐震化を促進するものとします。

## 第6 法律による指導及び助言等

### 1 法による指導等の実施

#### (1)耐震診断義務付け対象建築物

##### ア 耐震診断結果の公表

市は、耐震診断義務付け対象建築物の所有者に対して、耐震診断結果の報告義務がある旨の通知を行い、報告を受けた耐震診断結果をホームページで公表するものとします。

要安全確認計画記載建築物については、報告期限が同一の建築物毎に、要緊急安全確認大規模建築物については、令第8条第1項各号に定める用途毎に取りまとめた上で公表するものとします。

公表を行う項目及び耐震診断の評価と構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価は、規則第22条及び技術的助言（平成25年11月25日付国住指第2930号、平成31年1月1日付国住指第3209号）に基づくものとします。

市は、報告を受けた耐震診断結果の公表について、迅速に取り組んだ所有者が不利になることのないよう、営業上の競争環境にも十分に配慮し、丁寧な運用を行うものとします。

##### イ 耐震改修に係る指導、助言、指示及び公表

市は、耐震診断義務付け対象建築物の所有者に対して、早期に耐震化を図るよう、耐震改修について必要な指導及び助言をすることができます。指導に従わない所有者に対しては必要な指示を行い、正当な理由がなく、その指示に従わなかったときは、その旨をホームページ等で公表することができます。

#### (2)既存耐震不適格建築物

##### ア 指導及び助言

法に基づき、住宅をはじめとする耐震関係規定に適合しない全ての建築物の所有者は、耐震診断を行い、必要に応じて耐震改修を行うよう努めなければなりません。市は、耐震関係規定に適合しない建築物の所有者に対して、必要に応じて、耐震診断及び耐震改修について必要な指導及び助言を行うことができます。

##### イ 指示及び公表

市は、法第15条第2項に定める特定既存耐震不適格建築物の所有者に対して、耐震診断及び耐震改修について必要な指導及び助言を行うことができ、指導に従わない所有者に対しては必要な指示を行い、正当な理由なく、その指示に従わなかつたときは、その旨をホームページ等で公表することができます。

## **2 建築基準法による勧告又は命令等の実施**

### **(1)命令等の実施の方法及び考え方**

市は、建築基準法による指導、助言及び指示等を行ったにもかかわらず、建築物の所有者が必要な対策を取らず、そのまま放置すれば著しく保安上危険となる恐れがあると判断した場合、建築基準法に基づく勧告又は命令等を検討するものとします。

## 第7 その他耐震化の促進に関し必要な事項

### 1 他行政庁との連携

千葉県特定行政庁連絡協議会<sup>(※5)</sup>を通じて、県内所管行政庁における法による指導等及び特定行政庁における建築基準法による勧告又は命令に関する意見交換や連絡調整に努め、耐震化の促進を図るものとします。

(※5) 千葉県特定行政庁連絡協議会：県内の特定行政庁によって組織され、特定行政庁相互間における連絡調整と緊密化を図り、もって建築行政の円滑な運営を図るために設置されている

### 2 関係団体との連携

市は、公益社団法人 千葉県建築士事務所協会 船橋支部及び一般社団法人 千葉県建築士会 船橋支部と積極的に情報交換を行い、十分な連携を図ることで、耐震化の促進を図るものとします。

### 3 その他

本計画を実施するにあたり、必要な事項は別途定めるものとします。

## 参考資料

参考資料 1 千葉県が想定する地震の規模及び被害の状況 .....	22
(1) 想定する地震 .....	22
(2) 想定する被害の特徴 .....	22
(3) 想定する被害の概要 .....	23
参考資料 2 船橋市の地震被害予測による危険度 .....	25
(1) 予測震度分布図 .....	25
(2) 液状化危険度分布図 .....	25
参考資料 3 法による建築物の分類 .....	26
参考資料 4 船橋市の地震対策助成事業概要 .....	27
(1) 住宅・建築物耐震診断及び耐震改修等助成事業の概要 .....	27
(2) 危険コンクリートブロック塀等撤去助成事業 .....	30
(3) がけ地整備事業 .....	30

# 参考資料 1 千葉県が想定する地震の規模及び被害の状況

## (1)想定する地震

千葉県地域防災計画（令和6年度修正）においては、千葉県北西部直下地震（マグニチュード7.3、震源の深さ約50km）、東京湾北部地震（マグニチュード7.3、震源の深さ約28km）、千葉県東方沖地震（マグニチュード6.8、震源の深さ約43km）及び三浦半島断層群による地震（マグニチュード6.9、震源の深さ約14km）の4ケースを想定しています。

## (2)想定する被害の特徴（千葉県北西部直下地震）

### ア 地震動（ゆれ）

千葉県北西部の千葉市、習志野市、船橋市、市川市等に震度6強の地域が広がり、県土の約40%が震度6弱以上となります。なお、震度7の地域はありません。

### イ 液状化危険度

東京湾沿岸の浦安市から千葉市にかけての埋め立て地や、利根川や江戸川沿いの低地部、養老川や小櫃川沿いの谷底低地の一部において、危険度が高いと予測される一方で、九十九里地域は一部を除き危険度はあまり高くないと予測されています。

### (3)想定する被害の概要

表-1 地震の被害の概要

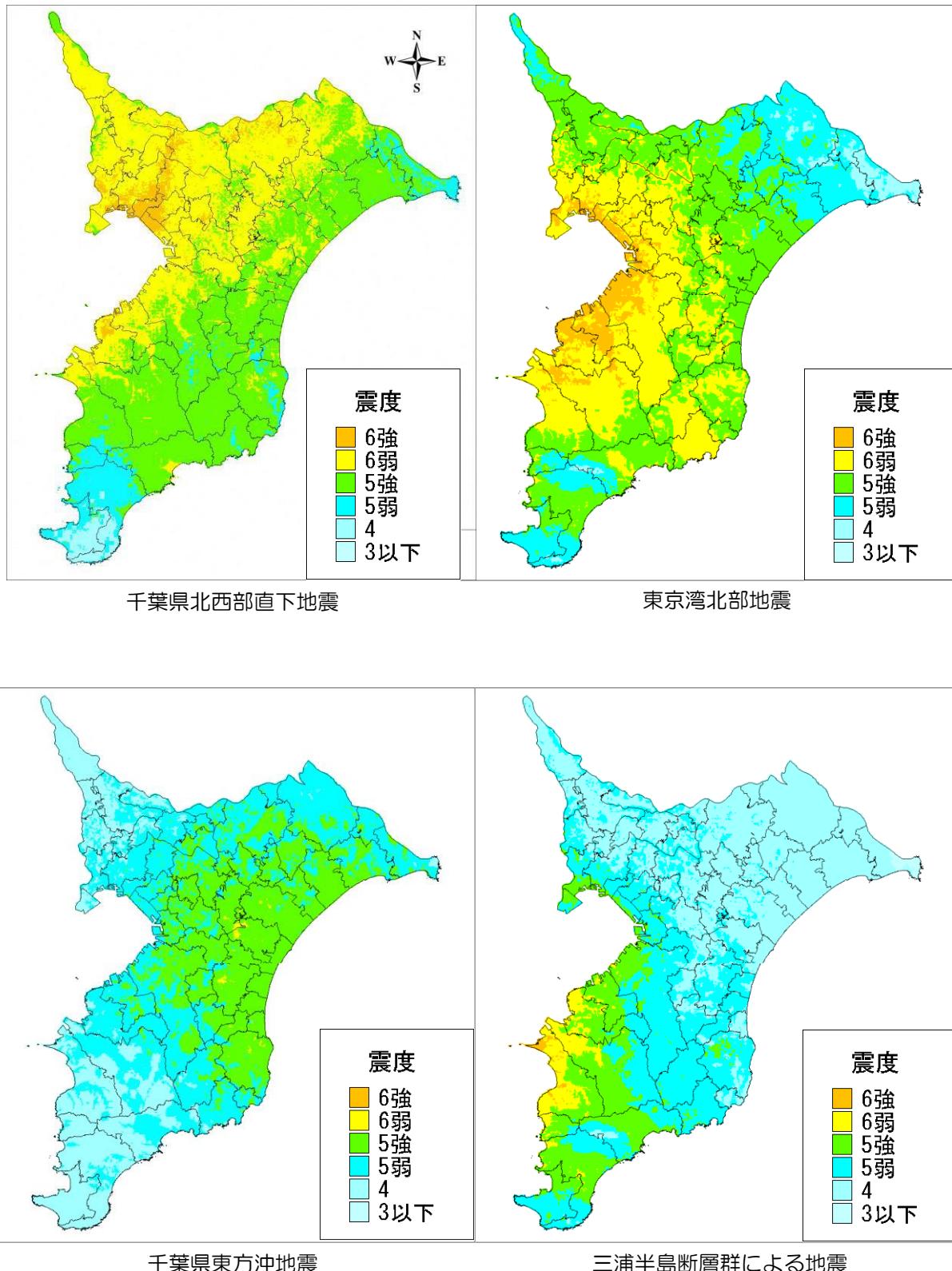
想定地震	千葉県北西部直下地震
1.建物被害	
(1)全壊・焼失	約 81,200 棟
(2)半壊	約 150,700 棟
2.死者数	約 2,100 人
(1)揺れ（倒壊等）	約 660 人
(2)急傾斜地崩壊	約 10 人
(3)火災	約 1,400 人
(4)ブロック塀等の転倒ほか	約 30 人
3.重傷者	約 4,100 人
(1)揺れ（倒壊等）	約 3,000 人
(2)急傾斜地崩壊	一人
(3)火災	約 660 人
(4)ブロック塀等の転倒ほか	約 430 人
4.軽傷者	約 21,000 人
(1)揺れ（倒壊等）	約 18,600 人
(2)急傾斜地崩壊	約 10 人
(3)火災	約 1,700 人
(4)ブロック塀等の転倒ほか	約 690 人

想定地震	東京湾北部地震	千葉県東方沖地震	三浦半島断層群の地震
1.建物被害	220,076 棟	5,324 棟	24,715 棟
(1)全壊	68,692 棟	730 棟	6,633 棟
(2)半壊	151,384 棟	4,594 棟	18,082 棟
2.死者数	1,391 人	37 人	88 人
(1)揺れ（全壊・半壊）	913 人	0 人	68 人
(2)火災	365 人	0 人	4 人
(3)急傾斜地崩壊	59 人	17 人	11 人
(4)ブロック塀等の転倒	54 人	20 人	5 人
3.負傷者数	41,581 人	1,698 人	2,932 人
(1)揺れ（全壊・半壊）	36,099 人	682 人	2,455 人
(2)火災	1,655 人	0 人	50 人
(3)急傾斜地崩壊	758 人	219 人	140 人
(4)ブロック塀等の転倒	1,893 人	685 人	170 人
(5)屋内収容物の転倒等	1,176 人	112 人	117 人

千葉県地域防災計画（令和6年度修正）より抜粋

図-1 想定地震予想震度図

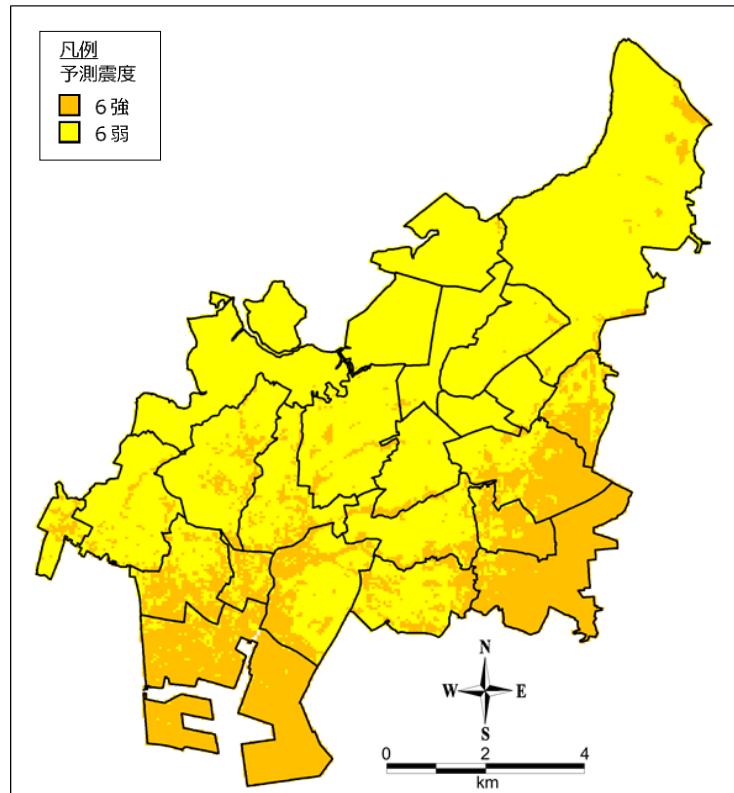
千葉県北西部直下地震（マグニチュード 7.3）、東京湾北部地震（マグニチュード 7.3）、千葉県東方沖地震（マグニチュード 6.8）及び三浦半島断層群による地震（マグニチュード 6.9）の4 ケースを想定



千葉県地域防災計画(令和6年度修正)より

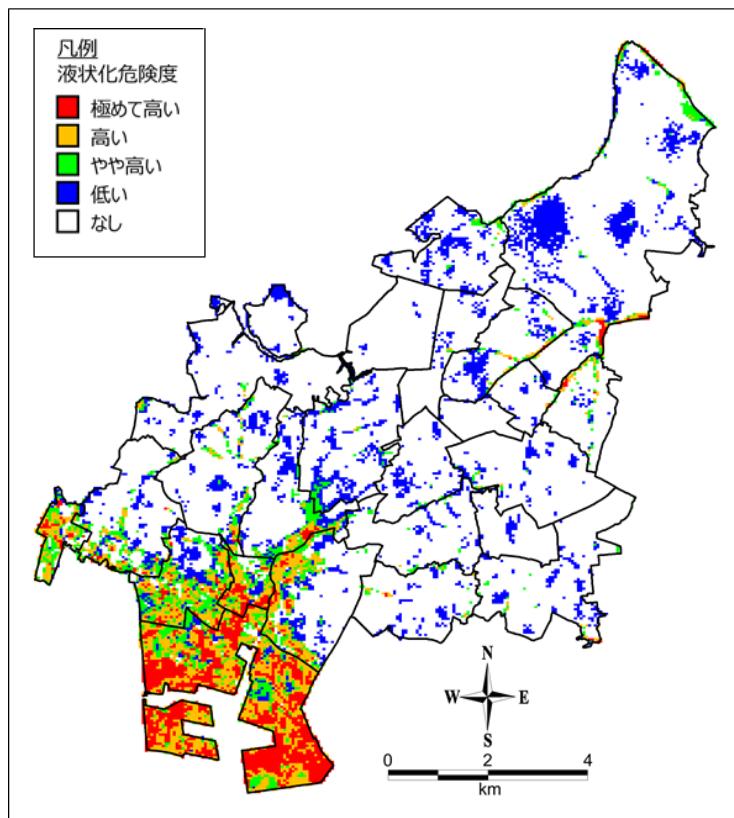
## 参考資料 2 船橋市の地震被害予測による危険度

### (1) 予測震度分布図



船橋市地区別防災カルテより

### (2) 液状化危険度分布図



船橋市地区別防災カルテより

### 参考資料3 法による建築物の分類

用途	所管行政府の指導・助言対象建築物の要件（特定既存耐震不適格建築物(法第14条)）	所管行政府の指示対象建築物の要件(特定既存耐震不適格建築物(法第15条第2項))	耐震診断義務付け対象建築物の要件（要緊急安全確認大規模建築物(法附則第3条)・要安全確認計画記載建築物(法第7条)）	
学校	小学校、中学校、中等教育学校の前期課程若しくは特別支援学校 上記以外の学校	階数2以上かつ1,000m <sup>2</sup> 以上 ※屋内運動場の面積を含む 階数3以上かつ1,000m <sup>2</sup> 以上	階数2以上かつ1,500m <sup>2</sup> 以上 ※屋内運動場の面積を含む —	階数2以上かつ3,000m <sup>2</sup> 以上 ※屋内運動場の面積を含む —
体育館(一般公共の用に供されるもの)		階数1以上かつ1,000m <sup>2</sup> 以上	階数1以上かつ2,000m <sup>2</sup> 以上	階数1以上かつ5,000m <sup>2</sup> 以上
ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する施設				
病院、診療所				
劇場、観覧場、映画館、演芸場				
集会場、公会堂				
展示場				
卸売市場				
百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗				
ホテル、旅館				
賃貸住宅(共同住宅に限る。)、寄宿舎、下宿				
事務所				
老人ホーム、老人短期入所施設、福祉ホームその他これらに類するもの				
老人福祉センター、児童厚生施設、身体障害者福祉センターその他これらに類するもの	階数2以上かつ1,000m <sup>2</sup> 以上	階数2以上かつ2,000m <sup>2</sup> 以上	階数2以上かつ5,000m <sup>2</sup> 以上	
幼稚園、保育所	階数2以上かつ500m <sup>2</sup> 以上	階数2以上かつ750m <sup>2</sup> 以上	階数2以上かつ1,500m <sup>2</sup> 以上	
博物館、美術館、図書館				
遊技場				
公衆浴場				
飲食店、キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホールその他これらに類するもの				
理髪店、質屋、貸衣装屋、銀行その他これらに類するサービス業を営む店舗				
工場(危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物を除く。)	階数3以上かつ1,000m <sup>2</sup> 以上			
車両の停車場又は船舶若しくは航空機の発着場を構成する建築物で旅客の乗降又は待合の用に供するもの				
自動車車庫その他の自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設				
保健所、税務署その他これらに類する公益上必要な建築物				
危険物の貯蔵場又は処理場の用途に供する建築物	政令で定める数量以上の危険物を貯蔵又は処理するすべての建築物	500m <sup>2</sup> 以上	階数1以上かつ5,000m <sup>2</sup> 以上 (敷地境界線から一定距離以内に存する建築物に限る)	
避難路沿道建築物	耐震改修促進計画で指定する避難路の沿道建築物であって、前面道路幅員の1/2超の高さの建築物(道路幅員が12m以下の場合は6m超)	左に同じ	耐震改修促進計画で指定する重要な避難路の沿道建築物であって、前面道路幅員の1/2超の高さの建築物(道路幅員が12m以下の場合は6m超)	
防災拠点である建築物	—	—	耐震改修促進計画で指定する大規模な地震が発生した場合においてその利用を確保することが公益上必要な、病院、官公署、災害応急対策に必要な施設等の建築物	

\*表の用途・規模以外については、耐震診断を行い必要に応じて耐震改修を行うよう努めなければならない建築物の対象です。(法第16条)

## 参考資料 4 船橋市の地震対策助成事業概要

### (1) 住宅・建築物耐震診断及び耐震改修等助成事業の概要

地震に強いまちづくりを進めるため、市内にある建築物で、助成の要件を満たした木造住宅や分譲マンション等の耐震診断及び耐震改修等を実施する場合に、費用の一部を助成します。

木造住宅耐震診断助成事業（平成 17 年 4 月 1 日より）

助成要件	構造	木造軸組工法のもの
	用途	一戸建て又は併用住宅のもの
	階数	地上2階以下のもの
	建築年	平成12年5月31日以前に新築工事に着手したもの
助成対象	助成対象住宅を所有し、かつ居住している方で市税の滞納が無い方	
助成金額	耐震診断に要する費用 × 2/3 (上限80,000円)	

木造住宅耐震改修助成事業（平成 20 年 4 月 1 日より）

助成要件	構造	木造軸組工法のもの
	用途	一戸建て又は併用住宅のもの
	階数	地上2階以下のもの
	建築年	平成12年5月31日以前に建築工事に着手したもの ※二段階耐震改修工事の場合は、昭和56年5月以前に建築工事に着手したもの
助成対象	助成対象住宅を所有し、かつ居住している方で市税の滞納が無い方	
助成事業	耐震改修	耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満のものを、補強計画に基づき1.0以上に向上する工事
	二段階耐震改修	耐震診断の結果、上部構造評点が0.7未満のものを、次に該当する二段階に分けて行う工事 ①一段階目 住宅全体の上部構造評点を1.0以上とする補強計画に基づき、その一部を工事することにより、住宅全体の上部構造評点を0.7以上又は1階の上部構造評点を1.0以上に向上する工事 ②二段階目 一段階目耐震改修工事のち住宅全体を1.0以上に向上する工事
助成金額	助成対象費用 × 4/5 (上限115万円) ※助成対象費用とは、耐震改修の工事及び工事監理に要する費用の合計額 ※二段階耐震改修工事の場合は、段階ごとに上限57.5万円	

木造住宅除却助成事業（令和 7 年 4 月 1 日より）

助成要件	構造	木造軸組工法のもの
	用途	一戸建て又は併用住宅のもの
	階数	地上2階以下のもの
	建築年	昭和56年5月31日以前に建築工事に着手したもの
	耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満のもの等	
助成対象	助成対象住宅を所有している方で市税の滞納が無い方	
助成事業	助成対象住宅を全て除却すること	
助成金額	除却工事に要する費用 × 23% (上限20万円)	

分譲マンション耐震診断助成事業（平成18年4月1日より）

助成要件	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造のもの
	階数	地上3階以上のもの
	建築年	昭和56年5月31日以前に建築工事に着手したもの
	住宅戸数	6戸以上のもの
	所有	区分所有者が現に居住する住宅の戸数が全住宅戸数の2/3以上のもの
	住宅面積	住宅部分の床面積の合計が、延べ面積の合計の2/3以上のもの
	予備診断の結果、本診断が必要と判断されたもの	
助成対象	分譲マンションの管理組合で、管理組合の集会において耐震診断実施の決議が得られた方	
助成金額	予備診断	予備診断に要する費用 × 2/3 (上限34,000円)
	本診断	下記の①、②のいずれか低い額 (上限350万円) ① 本診断に要する費用 × 2/3 ② ア～ウまでの床面積ごとに算定された額の総額 × 2/3 ア 1,000m <sup>2</sup> 以内の部分 3,670円/m <sup>2</sup> イ 1,000m <sup>2</sup> を超えて2,000m <sup>2</sup> 以内の部分 1,570円/m <sup>2</sup> ウ 2,000m <sup>2</sup> を超える部分 1,050円/m <sup>2</sup>

分譲マンション耐震改修助成事業（令和7年4月1日より）

助成要件	構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造のもの
	階数	地上3階以上のもの
	建築年	昭和56年5月31日以前に建築工事に着手したもの
	住宅戸数	6戸以上のもの
	所有	区分所有者が現に居住する住宅の戸数が全住宅戸数の2/3以上のもの
	住宅面積	住宅部分の床面積の合計が、延べ面積の合計の2/3以上のもの
助成対象	分譲マンションの管理組合で、管理組合の集会において耐震改修実施の決議が得られた方	
助成事業	耐震改修の結果、助成対象建築物が地震に対して安全な構造となるものであること	
助成金額	下記の①、②のいずれか低い額 (上限3,300万円) ① 耐震改修工事及び工事監理に要する費用 × 1/3 ② 面積単価 × 延べ面積 × 1/3 ※面積単価は、51,700円/m <sup>2</sup> (ls値が0.3未満の場合は56,900円/m <sup>2</sup> )	

緊急輸送道路沿道建築物耐震診断助成事業（平成 24 年 7 月 2 日より）

助成要件	建築年	昭和56年5月31日以前に建築工事に着手したもの
	高さ	通行障害建築物であるもの
	予備診断の結果、本診断が必要と判断されたもの（木造を除く）	
助成対象	助成対象建築物の所有者又は管理組合で市税の滞納が無い方 管理組合である場合は、管理組合の集会で耐震診断実施の決議が得られた方 所有者が複数いる場合は、診断の実施について所有者全員の同意を得られた方	
助成金額	予備診断	予備診断に要する費用 × 2/3（上限34,000円）
	本診断	下記の①、②のいずれか低い額（上限400万円） ① 本診断に要する費用 × 2/3 ② ア～ウまでの床面積ごとに算定された額の総額 × 2/3 ア 1,000m <sup>2</sup> 以内の部分 3,670円/m <sup>2</sup> イ 1,000m <sup>2</sup> を超えて2,000m <sup>2</sup> 以内の部分 1,570円/m <sup>2</sup> ウ 2,000m <sup>2</sup> を超える部分 1,050円/m <sup>2</sup>

緊急輸送道路沿道建築物耐震改修助成事業（平成 31 年 4 月 1 日より）

助成要件	建築年	昭和56年5月31日以前に建築工事に着手したもの
	高さ	通行障害建築物であるもの
	耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたもの	
助成対象	助成対象建築物の所有者又は管理組合で市税の滞納が無い方 管理組合である場合は、管理組合の集会で耐震改修実施の決議が得られた方 所有者が複数いる場合は、耐震改修の実施について所有者全員の同意を得られた方	
助成事業	耐震改修の結果、助成対象建築物が地震に対して安全な構造となるものであること	
助成金額	下記の①、②のいずれか低い額（上限3,600万円） ① 耐震改修工事及び工事監理に要する費用 × 2/3 ② 面積単価 × 延べ面積 × 2/3 ※面積単価 住宅は39,900円/m <sup>2</sup> 、 住宅以外は57,000円/m <sup>2</sup> (ls値が0.3未満の場合は62,700円/m <sup>2</sup> )	

緊急輸送道路沿道建築物除却助成事業（平成 31 年 4 月 1 日より）

助成要件	建築年	昭和56年5月31日以前に建築工事に着手したもの
	高さ	通行障害建築物であるもの
	耐震診断の結果、倒壊の危険性があると判断されたもの	
助成対象	助成対象建築物の所有者又は管理組合で市税の滞納が無い方 管理組合である場合は、管理組合の集会で除却実施の決議が得られた方 所有者が複数いる場合は、除却の実施について所有者全員の同意を得られた方	
助成事業	助成対象建築物を全て除却すること	
助成金額	下記の①、②のいずれか低い額（上限900万円） ① 除却工事に要する費用 × 2/3 ② 25,600 円/m <sup>2</sup> × 延べ面積 × 2/3	

## (2) 危険コンクリートブロック塀等撤去助成事業（平成25年4月1日より）

被災時にも安全に道路を通行できるように、避難路を含む道路に面し地震時に倒壊する恐れのある、危険なコンクリートブロック塀等を撤去する場合に、費用の一部を助成します。

助成要件	避難路を含む道路に面し高さが1mを超える、市長が危険と判断したコンクリートブロック塀等重量のある塀の撤去
助成対象	危険ブロック塀等を所有する者（下記の場合を除きます） ① 市税等を滞納している ② 当該危険ブロック塀等が設置されている敷地で、すでにこの事業及び趣旨が同様並びに類似するものに基づいて補助金の交付を受けたことがある ③ 販売を目的として整地や建物解体工事をする際に危険ブロック塀等を撤去する ④ 危険ブロック塀等を法人が所有する
助成金額	下記の①、②のいずれか低い額 ① 撤去工事に要する費用 × 2/3 ② 長さ単価 × ブロック塀等の長さ ※長さ単価 1) 全部撤去の場合 通学路、緊急輸送道路は15,000円/m（上限30万円）、 その他道路は10,000円/m（上限20万円） 2) 一部撤去の場合 5,000円/m（上限10万円）

## (3) がけ地整備事業（平成10年4月1日より）

自然の力により形成された斜面地や既存擁壁の崩壊による災害から市民を守るために、がけ地を整備する土地の所有者等（法人は除く）に対し、工事費の一部を補助します。

### ○自然がけの整備（主な要件）

補助要件	船橋市内にある斜面地で、高さ2mを超え、傾斜角30度を超える斜面地のがけ崩壊防止のための工事であること
	崖崩れの危険が予測され、がけに近接する住家が2戸以上あること
	宅地造成及び分譲等を目的とする工事でないこと
補助金額	工事費 × 1/2（上限600万円）

### ○擁壁の築造替え（主な要件）

補助要件	関係法令に適合し、築造後30年を経過した擁壁の築造替えであること
補助金額	工事費 × 1/2（上限100万円）