

## J R南船橋駅南口市有地（E街区）における特別養護老人ホーム等整備の 協議優先者の選定結果について

### 1. 事業目的

J R南船橋駅南口市有地の一部を活用して、特別養護老人ホーム等を整備する。  
また、介護の相談が気軽にできる場所や、地域住民が交流できる拠点の整備を目指す。

### 2. E街区の位置（位置図は次ページ参照）

所在地番：船橋市若松2丁目1番15（E街区の一部 約4,000㎡）  
用途地域：第1種住居地域、第2種高度地区（高さ制限31m）  
建ぺい率：60%、容積率：200%

### 3. 応募事業者数

合計：5者

### 4. 審査方法及び審査日

書類審査（10月26日）、ヒアリング審査（11月2日）

### 5. 選定事業者（協議優先者）

社会福祉法人 ノテ福社会

### 6. 実施予定事業

必須事業	提案事業
<ul style="list-style-type: none"><li>・特別養護老人ホーム（定員100人）     ユニット型 60床（個室 60室）     従来型多床室 40床（4人部屋 10室）</li><li>・ショートステイ（定員20人）     ユニット型 20床（個室 20室）</li><li>・居宅介護支援事業所</li><li>・地域交流スペース</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>・看護小規模多機能型居宅介護</li><li>・小規模多機能型居宅介護</li><li>・定期巡回・随時対応型訪問介護看護</li><li>・訪問看護</li><li>・就労継続支援A型事業</li><li>※パン製造・販売、レストラン等</li></ul>

### 7. 今後の日程（予定）

～令和5年春頃	開発協議
令和5年春頃	施設整備等審査会
令和5年夏頃	定期借地権設定契約
令和5年秋頃～令和6年冬頃	工事期間
令和6年度末	開設

位置図

