

東部公民館大規模改修に関わる報告について

資料1：令和4年4月23日開催

東部公民館大規模改修に関わる意見交換会 説明資料

資料2：令和4年5月30日開催

東部公民館大規模改修に関わる報告 説明資料

資料3：参考資料 東部公民館等複合施設平面図

東部公民館大規模改修工事について

報告事項

東部公民館について、「保全計画に基づく大規模改修その他施設の有効利用に必要な改修」を実施することとし、改修に向けて準備を進めていきます。

改修の方針：施設保全のための改修及びその他施設の有効利用に必要な改修を行うものとし、館内の保全に関わる工事及び不具合箇所の改修を行う。

※躯体部分（柱などの建物の骨格部分）については工事を行いません。

東部公民館について

建築年月日：昭和52年2月28日（築45年）

構造：鉄筋コンクリート造 階数：地下1階～地上4階

IS値（構造耐震指標）：0.61

<参考>「建築物の耐震改修の促進に関する法律」の告示（平成18年度国土交通省告示第184号） 震度6～7の規模の地震に対する評価

IS値が0.6以上	倒壊または崩壊する危険性が低い
IS値が0.3以上0.6未満	倒壊または崩壊する危険性がある
IS値が0.3未満	倒壊または崩壊する危険性が高い

今後の予定

令和4年度

- 4月23日 地元との意見交換会
- 5月末 地元との意見交換会（設計業務前の報告）
- 6月～ 設計業務
- 9月～10月 予算要求（大規模改修工事）
- 2月 東部公民館改修関係予算案（大規模改修工事）を市議会へ提出

令和5年度

大規模改修工事実施（工事の完了は令和6年度になる予定）

保全に関わる工事（予定）

改修内容	備考
全照明 LED 化	舞台照明修繕含む
内裝修繕	壁、床の改装
給排水、トイレ改修工事	・給排水管の改修 ・衛生機器交換（便器、手洗い等） ・障害者用トイレへオストメイト用設備の設置（3階） ・換気設備改修 ・照明用人感センサー設置 ・個室扉改修
空調設備更新工事	・吸収式冷温水機からパッケージエアコンへ（4階講堂）※講堂単独で室温管理が可能になります。 ・パッケージエアコンの更新（1～3階）
外壁改修工事	・外壁の塗り替えによるひび割れ補修 ・樋や換気フード更新
受水槽更新工事 受変電設備改修工事 非常用発電機更新工事 高圧引込機器更新工事 消防用設備更新工事	建物機能維持のための修繕（利用者に直接影響のある部分ではありません。）

※設計業務を進める中で変更になる場合があります。

加えて、その他にも施設の有効利用に必要な改修について行いたいと考えております。

4月23日に予定している地元の皆様との意見交換会で各団体のご意見や、考え方を伺いたいと考えておりますので、よろしく願いいたします。

なお、技術的な問題や予算の関係で実現できないものもございます。

東部公民館大規模改修設計業務の方針

階数	箇所	意見交換会での意見等	設計の方針（令和4年5月30日時点）
地下1階	駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場入口を使いやすくして欲しい。 ・地下を駐輪場にして現在の駐輪場など施設の他スペースを有効活用して欲しい。 ・1台ごとのスペースを広くして、天井を高くして欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場として区画変更、設備整備等を検討。（設備の例：出庫注意回転灯、高さ制限バー、人感センサー照明等）
外構	外構	<ul style="list-style-type: none"> ・玄関の階段、スロープの形状が非効率。スペースを上手く利用できていない。 ・入口のアクセスが良くない。 ・エスカレーターをつけて欲しい。 ・増築することによりスペースを有効活用できる。 ・荷下ろし等で駐車されると見通しが良くない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・増築は基礎の強度や耐震強度を考慮すると困難であるが、スロープや階段の形状の変更を含めバリアフリー化（床の平坦化等）、荷物搬入用駐車スペース設置等について検討。 ・現在の駐輪場スペースのフリースペース化等、有効活用を検討。
1階	図書窓口	<ul style="list-style-type: none"> ・図書貸出返却窓口の機能を充実させて欲しい。 ・図書館、図書コーナー等を設置して欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・床面積、耐震の関係から拡充は難しいが、パーテーション、鍵付き書棚の設置等による機能向上について検討。
	受水槽	<ul style="list-style-type: none"> ・県水直結にし、受水槽タンクのスペースを有効活用して欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・避難所に指定されていることを鑑み、受水槽タンクは現状維持。
	事務室 印刷室	なし	
	連絡所	<ul style="list-style-type: none"> ・機能を公民館と一体化できないか。 ・オンライン申請が進んでいるので不要では。 ・利用率が芳しくなければ無くして駐輪場にして欲しい。 ・連絡所のスペースは広すぎる。 	<ul style="list-style-type: none"> ・多くの利用があり継続設置が必要。引き続きデジタル化に伴う利用率の推移を注視していく。 ・館内移設は、利用者の動線及び執務スペース等に課題があるため現状維持。 ・可能な範囲で施設の有効な活用方法について設計の中で検討。

階数	箇所	意見交換会での意見等	設計の方針（令和4年5月30日時点）
2階	第1集会室	なし	・音楽室と同等の機能を持った部屋への改修を検討。（音楽室の他スペースへの設置検討含む）
	実習室	・棚の位置が高い。 ・アイランド方式にして欲しい。	・サークルの利用状況を踏まえ、検討。
	会議室1	なし	・窓下の旧空調機器の撤去。 ・フリースペースとしての使用を検討。
	会議室2	なし	・窓下の旧空調機器の撤去。 ・貸出部屋やフリースペースとしての使用を検討。
	湯沸室	・2階も使えるようにして欲しい。	・設置する方向で検討。
	倉庫2-1	なし	
	倉庫2-2		
	倉庫2-3		・現在、トイレを倉庫として使用しているため、改めて倉庫へ改修。
倉庫2-4	・現在、浴室を倉庫として使用しているため、改めて倉庫へ改修。		
3階	第1和室	なし	
	第2和室	なし	・多目的に利用できるよう検討。 （例：入口部分からフルフラットにし、床材をフローリング等へ変更。）
	第3和室		・防音機能を持った使いやすいパーテーションへ改修。

階数	箇所	意見交換会での意見等	設計の方針（令和4年5月30日時点）
	第2集会室	なし	<ul style="list-style-type: none"> ・窓下の旧空調機器の撤去。 ・防音機能を持った使いやすいパーテーションへ改修。
	第3集会室		
	倉庫3-1	なし	
	倉庫3-2		
		清掃員控室	なし
4階	講堂	<ul style="list-style-type: none"> ・空調設備をしっかりと欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・空調設備、内装改修に加え、舞台照明、緞帳等を改修。
屋上	屋上	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上庭園を設置して欲しい。 ・屋上をきれいにして、地域の催しが開催できるようにして欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・非歩行用の屋根であるため現状維持。
全体	施設全体	<ul style="list-style-type: none"> ・窓を防音仕様にして欲しい。講堂を防音にして欲しい。 ・施設内が薄暗いので明るくして欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・防音機能を持ったサッシへ改修。 ・施設内照明をLEDへ改修。
	集会室全体	<ul style="list-style-type: none"> ・各室の壁に火災や地震を知らせるための表示装置、緊急通報装置、緊急の呼び出し装置をつけて欲しい。 ・各室のドアに、外側からも内側からもお互いに様子を確認できるように窓をつけて欲しい。ガラスでも良い。 	<ul style="list-style-type: none"> ・設計の中で検討。
	避難所	<ul style="list-style-type: none"> ・防災倉庫は小さくても良いので各階に整備して欲しい。 ・避難所としてもっと整えて欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・設計の中で検討。
	フリースペース等	<ul style="list-style-type: none"> ・子育て世代のために授乳スペース等を用意すべき。 ・子供が休憩できるオープンスペース。他に自習スペース、体育施設、ホール、音楽室等が欲しい。 ・ふらっと立ち寄れる施設になって欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・施設内に授乳スペース、オープンスペース等を設置する方向で検討。

階数	箇所	意見交換会での意見等	設計の方針（令和4年5月30日時点）
	トイレ	<ul style="list-style-type: none"> ・明るく広く綺麗にして欲しい。 ・表示を大きくして欲しい。 ・水洗やライトはセンサーにして欲しい。 ・全て改修し、洋式にして欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・洋便化、ウォシュレット、暖房便座、人感式照明、自動水洗設置、4階トイレ入口の段差解消等の改修。
	階段	<ul style="list-style-type: none"> ・階段の色が暗くて視認しづらい。また、明暗が分かりづらいため、バリアフリーに対応した色にして欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・設計の中で検討。
	通路	<ul style="list-style-type: none"> ・幅が狭く、車いすの方がすれ違い出来ない。 ・手すりをつけて欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震上、通路幅を広げることはできないが、手すりの設置を検討。
	エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> ・モニター付きのインターホンをつけて欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・モニター付きのインターホン、防犯カメラを設置。
	放送設備	<ul style="list-style-type: none"> ・全館及び各部屋に放送設備が欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・非常用放送設備で対応が可能であるため、現状維持。
	備品	<ul style="list-style-type: none"> ・長机は運ぶときにけがをしやすいため、キャスター付きにして欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・備品での対応を検討。
	ベランダ	なし	<ul style="list-style-type: none"> ・ハトの糞対策のためにネットの設置等の対策を検討。
その他		<ul style="list-style-type: none"> ・使い勝手が良くない。レイアウトを考え直して欲しい。 ・レイアウトの検討には若い人のアイデアを取り入れて欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・壊せる壁が殆ど無いため、大幅なレイアウト変更は困難。
		<ul style="list-style-type: none"> ・休館期間はなるべく短くして欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・休館期間を極力短くできるよう検討。
		<ul style="list-style-type: none"> ・将来を見据えた大規模改修にして欲しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の有効活用について配慮しながら設計業務を進めていく。

